

# ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

## СОДЕРЖАНИЕ

|   |    |
|---|----|
| 1 ОСНОВАНИЕ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА .....  | 2  |
| 2 КЛИМАТИЧЕСКИЕ ДАННЫЕ И МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ РАЙОНА СТРОИТЕЛЬСТВА.....   | 3  |
| 3 СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЕ УЧАСТКА.....  | 5  |
| 4 ТРАНСПОРТНЫЕ УСЛОВИЯ.....   | 6  |
| 5 ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ.....  | 6  |
| 6 ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....  | 7  |
| 7 ТРЕБОВАНИЯ ПО СНОСУ, ВЫНОСУ, ПЕРЕНОСУ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ.....  | 7  |
| 8 ТОПОГРАФО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЕ ДАННЫЕ.....   | 7  |
| 9 ОХРАНЯЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.....   | 7  |
| 10 ЗОНЫ И ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....  | 7  |
| 11 ТРЕБОВАНИЯ ПО ФОРМИРОВАНИЮ ДОСТУПНОЙ СРЕДЫ ЖИЗНEDEЯТЕЛЬНОСТИ ДЛЯ<br>МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ.....   | 8  |
| 12 ТРЕБОВАНИЯ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И<br>ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, ПРОВЕДЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ И<br>ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ..... | 8  |
| 13 РЕШЕНИЯ ПО ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИМ МЕРОПРИЯТИЯМ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ<br>СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА.....  | 9  |
| 14 РЕШЕНИЯ ПО ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИМ МЕРОПРИЯТИЯМ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ<br>СИТУАЦИЙ АВАРИЙ .....  | 9  |
| 15 РЕШЕНИЯ ПО ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИМ МЕРОПРИЯТИЯМ ПО ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ.....  | 10 |
| 16 ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ОБЪЕКТАМ ПРОЕКТИРОВАНИЯ.....   | 11 |
| 17 ВЕРТИАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА.....  | 12 |
| 18 ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ.....  | 13 |

|                |              |
|----------------|--------------|
| Подпись и дата | Взам. инв. № |
|                |              |

| Изм.       | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись   | Дата  |
|------------|----------|------|--------|---|-------|
| Разработал | Ершов    |      |        |  | 01.20 |
| Проверил   | Пушкина  |      |        |  | 01.20 |
| ГИП        | Артемьев |      |        |  | 01.20 |
| Н. контр.  |          |      |        |   |       |

18.19 – ППТ.2.П3

Пояснительная записка.  
Содержание.

|        |      |        |
|--------|------|--------|
| Стадия | Лист | Листов |
|--------|------|--------|

|   |   |    |
|---|---|----|
| П | 1 | 13 |
|---|---|----|

ООО «АКСК»

## 1. ОСНОВАНИЕ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА

Проект планировки территории муниципального образования «Город Архангельск» разработан для территории в Октябрьском территориальном округе г. Архангельска в границах Окружного шоссе площадью 20,1503 га.

Заказчик проекта – НП "Гильдия Проектирования и Строительства".

Проектная организация – ООО «АКСК».

Основанием для разработки проекта являются:

- распоряжение Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 18.02.2019г №447р;
- техническое задание на проектирование, утвержденное заказчиком;
- приложение к техническому заданию на подготовку проекта планировки территории в Октябрьском территориальном округе г. Архангельска в границах Окружного шоссе площадью 20,1503 га.

Проект выполнен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, СП 42.13330.2016 "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*\*", СНиП 11-04-2003 "Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации", Генерального плана муниципального образования "Город Архангельск", Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск".

При разработке проекта планировки территории учтены основные положения проекта планировки территории Кузнецихинского промузла муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 16.12.2014 №4500р.

Целью разработки проекта является:

обеспечение устойчивого развития территории, выделение элементов планировочной структуры, установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объектов.

Основные задачи проекта планировки:

Проект планировки выполнен для определения территории, предназначеннной для застройки промышленно-складскими зданиями в границах земельного участка с кадастровым номером 29:22:040211:4.

Очередность в данном проекте принята следующая:

- I очередь строительства - 2023 год.
- расчетный срок строительства - 2030 год.

Проект планировки определяет:

- концепцию архитектурно-пространственного развития проектируемой территории;
- параметры застройки;
- организацию улично-дорожной сети и транспортного обслуживания.

Графические материалы разработаны с использованием топографической основы М 1:2000, предоставленной заказчиком в электронном виде.

Пояснительная записка содержит описание и обоснование положений, касающихся определения параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории в рамках проекта планировки.

|              |                |              |
|--------------|----------------|--------------|
| Инв. № подп. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
|--------------|----------------|--------------|

|      |          |      |        |         |      |
|------|----------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|------|----------|------|--------|---------|------|

18.19 – ППТ.2.П3

Лист

2

## 2. КЛИМАТИЧЕСКИЕ ДАННЫЕ И МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ РАЙОНА СТРОИТЕЛЬСТВА

### Рельеф, геоморфология

Рассматриваемая территория расположена на правом берегу протоки Кузнечиха. Абсолютные отметки поверхности земли от 1.5 мБС до 7.0 мБС. На территории имеются осушительные и водоотводные каналы.

Геоморфологически территория располагается в пределах дельты реки Северной Двины, образовавшейся в результате деятельности моря и реки в условиях регрессии Белого моря.

В пределах дельты, на рассматриваемом участке, выделяется скульптурная морская терраса. Эта плоская низменная заторфованная равнина. Абрационные участки сложены мореной.

### Гидрография и гидрология

Разрабатываемая территория проекта планировки расположена на удалении 2км - 2,6км от протоки Кузнечиха в составе территории Кузничихинского промузла.

Протока Кузнечиха начинается ответвлением от реки Северной Двины и впадает в протоку Маймакса. Протяженность протоки Кузнечиха 25км. Ширина русла в пределах Кузничихинского промузла от 300 до 900 м. Уровненный режим протоки Кузнечиха зависит от уровней воды в реке Северная Двина.

Русло чистое, незаросшее. Дно ровное, песчаное. Преобладающая высота берега русла 2-4 м.

Река Северная Двина – крупнейшая река Европейского севера России. Протяженность реки 744 км, площадь ее бассейна – 357000 км<sup>2</sup>. Ширина реки на рассматриваемом участке 2.5км. Река Северная Двина относится к типу рек с преобладающим весенним половодьем. Основные черты режима уровней устьевой области реки Северной Двины заключаются в следующем:

периодические приливно-отливные колебания уровней;

ежегодные весенние половодья;

нагонные повышения уровня;

сгонные понижения уровня.

Приливно-отливные течения, разделяемые периодом "Кроткой воды", распространяются выше города Архангельска.

В вершине дельты и рукавах в среднем около 10 месяцев в году приливно-отливная составляющая скорости превосходит стоковую.

Амплитуда ливневых колебаний меженного периода составляет для рассматриваемого участка в среднем 60–70 см, достигая в период июль-сентябрь значений близких к 90 см. С замерзанием реки амплитуда резко, почти вдвое, уменьшается и остается такой до начала весеннего ледохода и паводка.

Ливневые подъемы наблюдаются в городе Архангельске 2 раза в сутки, примерно через 12 часов. За исключением паводкового периода.

Течения в паводковый период помимо постоянства направления (из реки в море) характеризуются еще некоторыми колебаниями скорости в часы прилива (10-15 процентов).

|              |                |              |
|--------------|----------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
|--------------|----------------|--------------|

|      |          |      |        |         |      |                  |      |
|------|----------|------|--------|---------|------|------------------|------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | 18.19 – ППТ.2.П3 | Лист |
|      |          |      |        |         |      |                  | 3    |

Безливное течение устанавливается обычно при расходе реки Северной Двины, превышающем 6000÷7000 м<sup>3</sup>/сек, что случается на 1-3 дня ранее вскрытия реки. Длительность безливного течения в дельте 15÷20 дней.

Наличие обратных течений в рукавах дельты являются неблагоприятным фактором для эвакуации сточных вод, сбрасываемых в реку, особенно для рукавов с малым собственным расходом.

В годовом ходе уровней выделяются два максимума и два минимума.

Первый максимум приходится на период весеннего половодья (конец апреля-май) и обусловлен прежде всего резким и значительным увеличением стока, а также дополнительными подпорными повышениями от заторов льда и нагонных ветров. Второй осенний максимум бывает в сентябре-октябре, вследствие повышения стока от осенних дождей и нагонных подъемов уровня.

Весенний максимум обычно более четко выражен и превышает осенний.

На береговом участке Кузничихинского промузла максимальные уровни весеннего паводка реки Северной Двины и протоки Кузнечиха:

1 процента обеспеченности – 3,2 - 3,0 мБС;

10 процентов обеспеченности – 2,40 мБС.

Минимальный меженный уровень воды реки Северной Двины – 0,3 мБС.

Минимальные уровни бывают зимой (это обычно годовой минимум) в феврале-марте и летом в августе-начале сентября.

Нагонные ветры вызывают подъем уровней, которые достигают 1,5÷2,0 м над уровнем полных вод.

Сгонные ветры вызывают обратные явления. Сгонные понижения уровня достигают от 0,5 до 1,0 м ниже уровня малых вод. В районе города Архангельска в период весеннего ледохода происходят серьезные повреждения гидротехнических сооружений, деформации русла и берегов. При этом основной ущерб наносится не льдом, а водой, которая двигается в русле со скоростью до 3,0÷3,5 м/сек.

По территории Кузничихинского промузла протекает река Банная, впадающая в протоку Кузнечиха. Паводки от протоки Кузнечиха по реке Банной каналам распространяются вглубь территории.

С востока территория Кузничихинского промузла подвергается затоплению паводками рек Черная Курья и Юрас, распространяющимися по пониженным участкам и каналам.

#### Геологическое строение и гидрогеологические условия

Территория Кузничихинского промузла расположена в пределах Усть-Двинской впадины, сложенной коренными породами нижнекембрийского и нижне-каменноугольного возраста, перекрытыми чехлом четвертичных отложений мощностью 60÷90 м.

Породы нижнекембрийского возраста имеют повсеместное распространение и представлены аргиллитом с прослоями алевролитов и песчаников.

Породы каменноугольного возраста – красноцветные алевролиты и песчаники с прослоями аргиллитоподобных глин.

Четвертичная толща представлена сложным комплексом образований различных генетических типов. В четвертичный период данная территория была подвержена двум оледенениям – московскому и валдайскому, разделенным микулинским межледником.

|              |                |              |
|--------------|----------------|--------------|
| Инв. № подп. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
|--------------|----------------|--------------|

|      |          |      |        |         |      |                  |      |
|------|----------|------|--------|---------|------|------------------|------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | 18.19 – ППТ.2.П3 | Лист |
|      |          |      |        |         |      |                  | 4    |

В позднеледниковый и послеледниковый периоды здесь отмечались неоднократные трансгрессии и регрессии моря и связанные с ним накопления различного генезиса.

Четвертичные образования представлены (см. скв 223 л 1) современными техногенными (т IV) и болотными отложениями (Р IV), верхнечетвертичными озерно-ледниковыми (lg III), ледниковыми (g2 III, g1 III) и морскими межледниковыми (m III) отложениями.

Техногенные образования (tIV) представлены насыпным песком, разнозернистым, слежавшимся, влажным и насыщенным водой со строительными отходами, торфом. Распространение не повсеместное.

Современные болотные отложения (Р IV) представлены торфом средне и слабо разложившимся темно-коричневого цвета, влажным и насыщенным водой. Мощность торфа от 0 до 5 м.

Верхнечетвертичные озерно-ледниковые отложения (lg III) представлены суглинком тугопластичным и полутвердым с примесью органических веществ. Распространены не повсеместно.

Ледниковые отложения верхнего горизонта (g2 III) представлены супесью пластичной, суглинком от мягкопластичной до полутвердой консистенции, коричневато-серыми и серыми с включением гравия и гальки до 15 процентов, с гнездами и прослойками песка.

Ледниковые отложения нижнего горизонта (g1 III) представлены суглинком от мягкопластичной до тугопластичной консистенции, темно-серым и серым, с включением гравия и гальки до 5 процентов, с прослойками песка.

А также песком пылеватым, плотным, серым, насыщенным водой, залегающим в виде линз и прослоев.

Морские межледниковые отложения (m III) представлены суглинком полутвердым и твердым, серым с частыми прослойками песка пылеватого.

Нормативная глубина сезонного промерзания песков в районе города Архангельска составляет 2,04 м, глин и суглинков – 1,74 м (см. Схематическую карту СНиП 2.01.01-82).

Гидрогеологические условия участка характеризуются наличием грунтовых вод насыпных (т IV) и болотных (Р IV) отложений и спорадических вод ледниковых отложений.

### 3. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЕ УЧАСТКА

Проектируемая территория является северо-восточной частью Октябрьского территориального округа города Архангельска.

Территория в границах разработки проекта планировки составляет 20,1503 га.

Границами разработки проекта планировки являются:

- с северо-востока – Окружное шоссе;
- с северо-запада и юго-запада – железнодорожные пути;
- с юго-востока – гаражи.

Транспортное обслуживание территории осуществляется с магистральной улицы городского значения – Окружное шоссе и с подъездных железнодорожных путей.

|              |                |              |
|--------------|----------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
|--------------|----------------|--------------|

|      |          |      |        |         |      |                  |           |
|------|----------|------|--------|---------|------|------------------|-----------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | 18.19 – ППТ.2.П3 | Лист<br>5 |
|------|----------|------|--------|---------|------|------------------|-----------|

### Современное использование территории

Кузнечихинский промышленный узел формируют ряд предприятий, такие как площадка ТЭЦ, завод железобетонных изделий, большое количество коммунально-складских территорий (гаражей, складов, баз), предприятия строительного производства.

Кузнечихинский промузел, в части разрабатываемой территории планировки, формируют предприятия автомобильного и дорожного хозяйства, оптовой торговли, лесопромышленного комплекса, таможни.

По территории проходят водоотводные каналы, окруженные дикорастущими зелеными насаждениями.

На территории проектирования находятся автомобильные дороги очень низкого качества.

Существующее благоустройство территории проектирования представлено в виде внутrikвартальных проездов. Парки, скверы, детские площадки на данной территории отсутствуют. Обеспеченность парковочными стоянками незначительная.

Территория района проектирования входит в границы санитарного разрыва от железнодорожных путей, в границы санитарно-защитных зон питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

В соответствии с данными градостроительного зонирования территория проектирования относится к следующим зонам:

- зона общественно-деловой застройки (кодовое обозначение зоны ДО-3);
- зона железнодорожного транспорта (кодовое обозначение зоны ВТ-1).

### **4. ТРАНСПОРТНЫЕ УСЛОВИЯ**

Транспортное обслуживание территории осуществляется с магистральной улицы городского значения – Окружное шоссе и с подъездных железнодорожных путей.

Пешеходная доступность района проектирования обеспечена по тротуарам городских улиц.

### **5. ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ**

Строительство объектов в данном районе проектирования повлечет за собой увеличение потребления энергетических ресурсов и следовательно, необходимость в реконструкции или строительстве новых внутrikвартальных инженерных сетей.

Необходимость реконструкции инженерных сетей будет возможно определить при получении технических условий ресурсоснабжающих организаций при новом строительстве.

|              |                |              |
|--------------|----------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
|              |                |              |

| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|------|----------|------|--------|---------|------|
|      |          |      |        |         |      |

18.19 – ППТ.2.П3

Лист

## 6. ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Территория проекта планировки расположена таким образом, что в соседних, смежных микрорайонах расположены все объекты социальной инфраструктуры: поликлиники, школы, детские сады и пр.

Рассматриваемая промышленная территория города характеризуется отсутствием объектов социальной инфраструктуры.

## 7. ТРЕБОВАНИЯ ПО СНОСУ, ВЫНОСУ, ПЕРЕНОСУ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

В рамках данного проекта планировки не предусмотрен демонтаж, снос незаконно установленных объектов в виде гаражей, сараев; перенос сетей инженерно-технического обеспечения; снос ветхих строений.

## 8. ТОПОГРАФО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЕ ДАННЫЕ

Топографический план предоставлен департаментом градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск". Проект планировки территории (основная часть) разработан в масштабе М1:2000.

Геодезические отметки поверхности приняты существующие, по данным топографического плана.

## 9. ОХРАНЯЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Пункт не разрабатывается. Территория проекта планировки не относится к исторической территории города Архангельска.

## 10. ЗОНЫ И ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Территория проекта планировки расположена в зоне с особыми условиями использования территории:

- санитарный разрыв от железнодорожных путей;
- граница третьего пояса санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

|              |                |              |
|--------------|----------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
|              |                |              |
|              |                |              |

| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|------|----------|------|--------|---------|------|
|      |          |      |        |         |      |

18.19 – ППТ.2.П3

Лист

7

## 11. ТРЕБОВАНИЯ ПО ФОРМИРОВАНИЮ ДОСТУПНОЙ СРЕДЫ ЖИЗНДЕЯТЕЛЬНОСТИ ДЛЯ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ

Система пешеходных путей в данной застройке сложившаяся. На путях движения маломобильных групп населения не встречается непреодолимых препятствий. В местах пересечения тротуара с проезжей частью выполнены специальные съезды. С улицы обеспечивается беспрепятственный доступ в проектируемые здания. У существующих зданий имеются наклонные пандусы при крыльцах или вертикальные электрические подъемники. Площадки перед входом в здание приподняты от тротуара на минимальное расстояние и имеют наклонные пандусы. Дождеприемные решетки и лотки устанавливаются на проезжей части.

## 12. ТРЕБОВАНИЯ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, ПРОВЕДЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ И ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Рассматриваемая территория расположена в городе, отнесенном к 1 категории по ГО и попадает в зону возможных сильных разрушений и радиоактивного заражения.

Категория ГО объекту не присваивается.

Для передачи сигналов гражданской обороны, а также для оповещения персонала о мероприятиях гражданской обороны предусматриваются к использованию следующие средства связи:

- телефонная связь;
- городская радиотрансляция;
- городское телевидение.

Оповещение при угрозе радиоактивного и химического заражения (загрязнения) проводится Главным управлением по делам ГО и ЧС Архангельской области, посредством абонентского телеграфа - подачей сигнала "Внимание всем!" и последующей передачей телеграфного сообщения о радиационной опасности или о химической тревоге по радио и местному каналу телевидения.

Аналогично, оповещение о воздушной (ракетной и авиационной) опасности проводится Главным управлением по делам ГО и ЧС Архангельской области в общей системе оповещения населения подачей сигнала "Внимание всем!" и передачей речевого сообщения о воздушной тревоге по радио и местному телевидению.

Пожарная безопасность района проекта планировки обеспечивается следующими мероприятиями:

- наличием наружной системой противопожарного водопровода, совмещенного с основными магистралями водоснабжения;

|              |                |              |
|--------------|----------------|--------------|
| Инв. № подп. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
|--------------|----------------|--------------|

|      |          |      |        |         |      |
|------|----------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|------|----------|------|--------|---------|------|

18.19 – ППТ.2.П3

Лист

8

- наличием пожарных гидрантов;
- наличием системы автоматической пожарной сигнализации объектов капитального строительства;
- наличием проездов для пожарной техники;
- обеспечением противопожарных разрывов, расстояний между объектами капитального строительства.

### **13. РЕШЕНИЯ ПО ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИМ МЕРОПРИЯТИЯМ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА**

Технические решения по защите зданий от грозовых разрядов следует принимать по РД 34.21.122-87 "Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений".

В перечне потенциально опасных объектов, аварии на которых могут стать причиной возникновения ЧС на объекте строительства - хранилища хлора ОАО "Соломбальский ЦБК" и ст. Архангельск, аварии на которых могут привести к аварийным проливам с образованием облака паров хлора.

Оповещение при угрозе химического заражения (загрязнения) проводится Главным управлением по делам ГО и ЧС Архангельской области посредством абонентского телеграфа - подачей сигнала "Внимание всем!" и последующей передачей телеграфного сообщения о радиационной опасности или о химической тревоге по радио и местному каналу телевидения.

К чрезвычайным ситуациям природного характера следует отнести:

- подтопление территории грунтовыми водами;
- наличие слабых и заторфованных грунтов.

В данном проекте предусматриваются мероприятия инженерной подготовки территории.

Защита от подтопления обеспечивается устройством сопутствующего дренажа и дождевой канализации.

Мероприятия при строительстве на участках со слабыми и заторфованными грунтами направлены на уменьшение деформации основания и включают в себя:

- частичную или полную выторфовку с последующей засыпкой минеральным незаторфованным грунтом;
- прорезку (полную или частичную) слоя заторфованного грунта фундаментами, в том числе свайными;
- предварительное уплотнение грунтов на территории, подлежащей застройке.

### **14. РЕШЕНИЯ ПО ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИМ МЕРОПРИЯТИЯМ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ В СЛУЧАЕ АВАРИЙ**

В целях обеспечения сохранности существующих строений и безопасности производства при строительстве новых объектов на этапе разработки рабочей документации в разделе "Проект организации строительства" необходимо предусмотреть мероприятия и разработать конструктивные решения

|              |                |              |        |         |      |                  |  |  |      |
|--------------|----------------|--------------|--------|---------|------|------------------|--|--|------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |        |         |      |                  |  |  | Лист |
|              |                |              |        |         |      |                  |  |  | 9    |
| Изм.         | Кол. уч.       | Лист         | № док. | Подпись | Дата | 18.19 – ППТ.2.П3 |  |  |      |

обеспечивающие безопасное производство работ; определить порядок действий при возможных аварийных ситуациях. Некоторые обязательные мероприятия:

- лидерное бурение скважин при проведении сваебойных работ для уменьшения вибродинамического воздействия на окружающую застройку;
- организация мониторинга за зданиями и сооружениями в ходе проведения строительных работ;
- ограждение строительной площадки и организация охраны объекта;
- ввод ограничений углов поворота стрелы крана (ограничение зоны обслуживания), ввод ограничений высоты подъема груза.

## 15. РЕШЕНИЯ ПО ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИМ МЕРОПРИЯТИЯМ ПО ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

В проекте предусматриваются конструктивные, объемно-планировочные и инженерно-технические решения, обеспечивающие в случае пожара:

- возможность эвакуации людей наружу до наступления угрозы их жизни и здоровью вследствие воздействия ОФП;
- возможность доступа личного состава пожарных подразделений и подачи средств пожаротушения к очагу пожара, а также проведения мероприятий по спасению людей и материальных ценностей;
- нераспространение пожара на рядом расположенные здания.

Защита объекта от пожара построена на базе положений, изложенных в Федеральном законе от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" и обеспечивается следующими системами:

- системой предотвращения пожаров;
- системой противопожарной защиты;
- организационно-техническими мероприятиями.

В состав системы предотвращения пожаров входит:

- применение огнестойких и негорючих строительных, отделочных и теплоизоляционных веществ и материалов;
- снижение пожарной нагрузки путем ограничения по применению горючих материалов, при необходимости их огнезащита;
- защита пожароопасного оборудования;
- выполнение мероприятий по исключению источников зажигания и т.п.

|              |                |              |
|--------------|----------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
|              |                |              |
|              |                |              |

| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|------|----------|------|--------|---------|------|
|      |          |      |        |         |      |

18.19 – ППТ.2.П3

Лист

10

Система противопожарной защиты предусматривает огнестойкое строительство и устройство противопожарных преград, обеспечение зданий требуемыми путями эвакуации, внедрение автоматических систем извещения и тушения пожаров, применение первичных средств пожаротушения и другие мероприятия.

К организационно-техническим мероприятиям относятся: организация обучения правилам пожарной безопасности обслуживающего персонала, разработка необходимых памяток, инструкций, приказов о порядке проведения опасных работ, разработка и отработка планов эвакуации людей на случай пожара, соблюдение и взаимодействие обслуживающего персонала и пожарной охраны при тушении пожара и т.п.

## 16. ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ОБЪЕКТАМ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Данным проектом планировки предусматривается размещение территорий, подлежащих застройке объектами капитального строительства для коммунальных, транспортных, промышленных предприятий.

Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а именно количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в территориальной зоне:

- в зоне ДО-3 не должно превышать 7;
- в зоне ВТ-1 не должно превышать 5.

Ограничения: использование земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах зон с особыми условиями использования территории, определяется в соответствии со статьями Правила землепользования и застройки муниципального образования "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК" в ред. от 26.12.2019г №38-п.

### Инсоляция

Инсоляция существующих, проектируемых зданий и прилегающих территорий должна соответствовать требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 "Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий".

Перед началом проектирования архитектурной мастерской надлежит разработать эскизный проект с детальной посадкой здания на земельный участок и подтверждением соблюдения нормативных требований по инсоляции.

### Благоустройство

Благоустройство в пределах территории проектирования представлено в соответствии с действующими на момент проектирования строительными нормами и правилами. Форма зданий, их постановка на местности, и внутренняя планировка определяются отдельными проектами в соответствии с соблюдением санитарно-гигиенических условий.

|              |                |              |
|--------------|----------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
|--------------|----------------|--------------|

|      |          |      |        |         |      |      |
|------|----------|------|--------|---------|------|------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Лист |
|      |          |      |        |         |      | 11   |

Входы в здания обеспечены со стороны улиц и внутриквартальных проездов. На прилегающей территории расположены комплексные площадки общего пользования.

Въезд и выезд на территорию объектов нового строительства необходимо выполнять с внутриквартальными проездами. Покрытие всех проездов и площадок для стоянки автотранспорта предусмотрено с асфальтобетонным покрытием. Пешеходные тротуары и дорожки - с покрытием мелкоразмерной тротуарной плиткой. В местах пересечения тротуаров с проезжей частью необходимо устройство специальных съездов для маломобильных групп населения с уклоном не более 10%. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения не должна превышать 0,04м.

Территория не занятая проездами, тротуарами и площадками - озеленяется путем устройства газонов и посадки деревьев и кустарников в местах свободных от инженерных сетей и путей движения пожарной техники.

Наруженное в ходе строительства благоустройство прилегающей территории должно быть восстановлено в полном объеме.

## 17. ВЕРТИКАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА

Естественный рельеф местности существующей застройки практически горизонтальный с малозаметным уклоном.

Вертикальная планировка участка решается путем инженерной подготовки территории подсыпкой песком не ниже уровня возможного подтопления территории, определенного раз в сто лет. Детальная планировка, определяется при рабочем проектировании, исходя из условий отвода поверхностных вод за счет продольных и поперечных уклонов к дождеприемникам проектируемой и существующей ливневой канализации.

Вертикальная планировка существующей застройки основана на сохранении опорных точек, которыми являются высотные отметки красных линий, определяющие взаимное высотное расположение всех зданий. Отвод поверхностных вод с территории планировки осуществляется посредством ливневой канализации с устройством дождеприемных колодцев.

|              |                |              |
|--------------|----------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
|              |                |              |

| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|------|----------|------|--------|---------|------|
|      |          |      |        |         |      |

18.19 – ППТ.2.ПЗ

Лист

12

## 18. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

| № п\п | Наименование   | Единица измерения                 | Существ. положение | I очередь строительства | Расчетный срок |
|-------|--|-----------------------------------|--------------------|-------------------------|----------------|
| 1     | 2  | 3                                 | 4                  | 5                       | 6              |
| 1     | Территория в границах проектирования   | тыс. м <sup>2</sup>               | <b>201,503</b>     | <b>201,503</b>          | <b>201,503</b> |
| 2     | Улично-дорожная сеть, тротуары, площадки   | тыс. м <sup>2</sup>               | <b>45,150</b>      | <b>45,150</b>           | <b>45,150</b>  |
| 2.1   | в том числе железнодорожные пути   | тыс. м <sup>2</sup>               | 24,800             | 24,800                  | 24,800         |
| 3     | Площадь застройки  | тыс. м <sup>2</sup> общей площади | <b>18,241</b>      | <b>20,241</b>           | <b>20,241</b>  |
| 3.1   | Сооружения коммунальных, транспортных и промышленных предприятий   | тыс. м <sup>2</sup> общей площади | 14,916             | 16,916                  | 16,916         |
| 3.2   | Объекты культурно-бытового обслуживания, административно-делового назначения, магазины и прочие нежилые здания (всего) | тыс. м <sup>2</sup> общей площади | 3,325              | 3,325                   | 3,325          |
|       | Общая площадь  | тыс.м <sup>2</sup>                | 17,383             | 18,983                  | 18,983         |
| 4     | Площадь озеленения   | тыс. кв. м                        | <b>138,112</b>     | <b>136,112</b>          | <b>136,112</b> |
| 5     | Плотность застройки  |                                   | 0,086              | 0,094                   | 0,094          |
| 6     | Процент застройки  | %                                 | 9,0                | 10,0                    | 10,0           |
| 7     | Процент озеленения   | %                                 | 68,5               | 67,5                    | 67,5           |

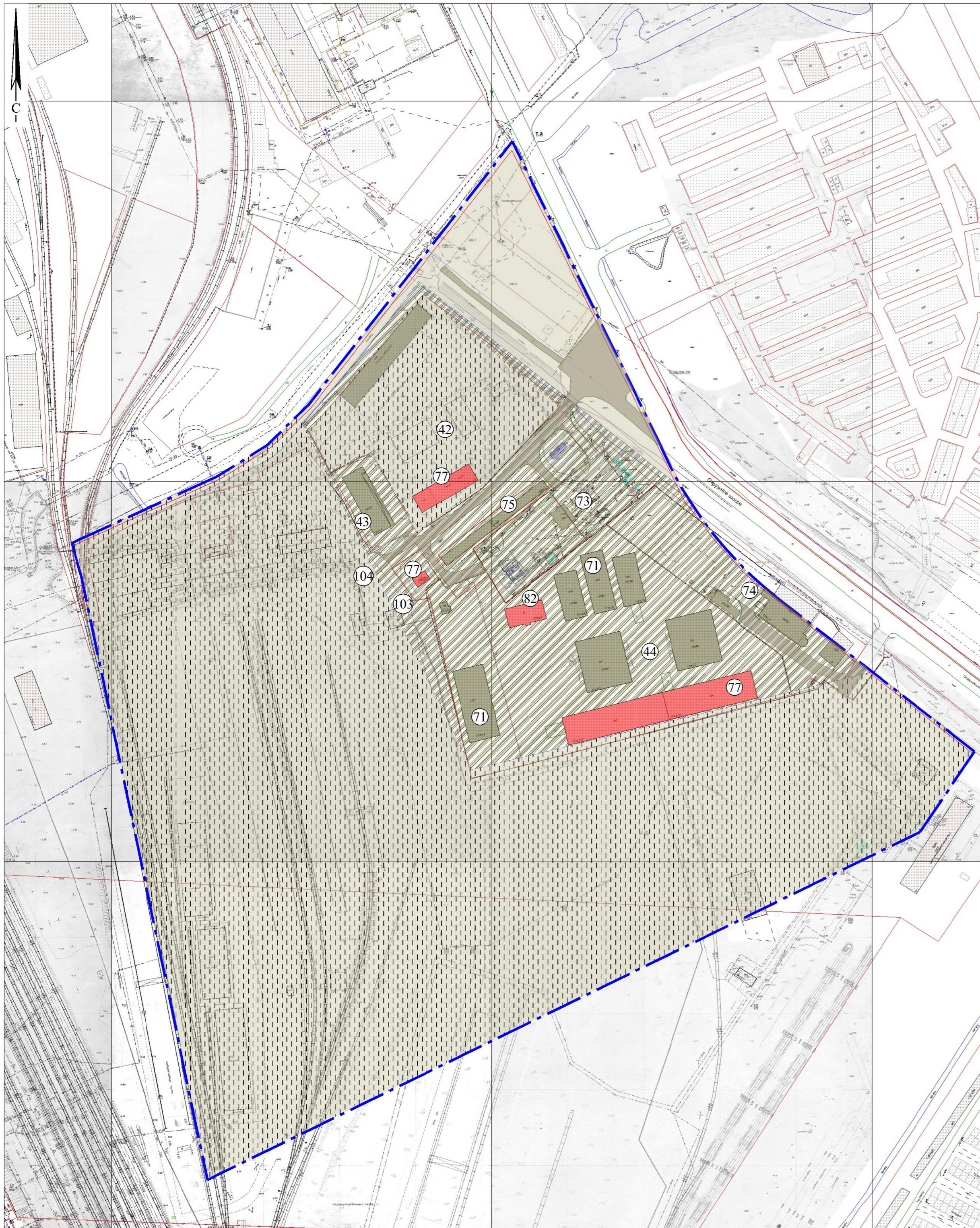
|              |                |              |
|--------------|----------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
|--------------|----------------|--------------|

|      |          |      |        |         |      |                  |      |
|------|----------|------|--------|---------|------|------------------|------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | 18.19 – ППТ.2.П3 | Лист |
|      |          |      |        |         |      |                  | 13   |

**ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА**

| Лист | Наименование  | Примечание |
|------|---|------------|
| 1    | Ведомость рабочих чертежей основного комплекта.   |            |
| 2    | Схема расположения элемента планировочной структуры М 1:2000.   |            |
| 3    | Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:2000.                    |            |
| 4    | Схема организации улично-дорожной сети, размещения парковок (парковочных мест), движения транспорта М 1:2000. |            |
| 5    | Схема границ зон с особыми условиями использования территорий М 1:2000.                                       |            |
| 6    | Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1:2000.                                    |            |
|      |   |            |

| Инв. № подп. | Подп. и дата | Взам. инв. № |      |         |      |          |         |      | 18.19 - ППТ.2  |      |        |            |  |  |
|--------------|--------------|--------------|------|---------|------|----------|---------|------|--|------|--------|------------|--|--|
|              |              |              | Изм. | Кол.уч. | Лист | № док.   | Подпись | Дата |  |      |        |            |  |  |
|              |              |              |      |         |      |          |         |      | Проект планировки территории в Октябрьском территориальном округе г. Архангельска в границах Окружного шоссе площадью 20,1503 га |      |        |            |  |  |
|              | Разработ.    | Ершов        |      |         |      | 15.01.20 |         |      | МО "Город Архангельск"   |      |        |            |  |  |
|              | Проверил     | Пушина       |      |         |      | 15.01.20 |         |      |  |      |        |            |  |  |
|              | ГИП          | Артемьев     |      |         |      | 15.01.20 |         |      | Стадия   | Лист | Листов |            |  |  |
|              | Нор. контр.  |              |      |         |      |          |         |      | П  | 1    | 6      |            |  |  |
|              |              |              |      |         |      |          |         |      | Ведомость рабочих чертежей основного комплекта.  |      |        | ООО "АКСК" |  |  |



| УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ: |          |  |
|-----------------------|----------|--|
| Существ.              | Проектн. | Наименование   |
|                       |          | Граница разработки проекта планировки                                    |
|                       |          | Красные линии  |
|                       |          | Красные линии ликвидируемые  |
|                       |          | Линии регулирования застройки  |
|                       |          | Общественная застройка   |
| 2 кн                  | 2 кн     | Инженерные, транспортные, коммунальные, промышленные здания и сооружения |
| штрих                 |          | Территория коммунальных, транспортных и промышленных предприятий         |
|                       |          | Предлагаемые к строительству объекты                                     |
|                       |          | Железная дорога  |
|                       |          | Улицы промышленных и коммунально-складских территорий                    |

ЭКСПЛИКАЦИЯ:  
 42. НП "ГИЛЬДИЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ И СТРОИТЕЛЬСТВА"  
 43. ОАО "КАРЛОГОРСКИЙ ЛЕСПРОМХОЗ" СКЛАД  
 44. ЗАО "ОПТОВАЯ ТОРГОВЛЯ СТРОИТЕЛЬНЫМИ МАТЕРИАЛАМИ" БАЗА  
 71. СКЛАД  
 73. АЗС  
 74. АВТОСЕРВИС  
 75. ГАРАЖИ  
 77. АДМИНИСТРАТИВНО-ДЕЛОВОЕ И АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗДАНИЕ  
 82. МАГАЗИН  
 103. КОТЕЛЬНАЯ  
 104. КАНАЛИЗАЦИОННАЯ НАСОСНАЯ СТАНЦИЯ

| 18.19 - ПЛТ.1 |          |      |        |         |          |
|---------------|----------|------|--------|---------|----------|
| Изм.          | Кол.уч   | Лист | № док. | Подпись | Дата     |
| Разработ.     | Ершов    |      |        |         | 15.01.20 |
| Проверил      | Пушкина  |      |        |         | 15.01.20 |
| ГИП           | Артемьев |      |        |         | 15.01.20 |
| Нор. контр.   |          |      |        |         |          |

Проект планировки территории в Октябрьском территориальном округе г. Архангельска в границах Окружного шоссе площадью 20,1503 га

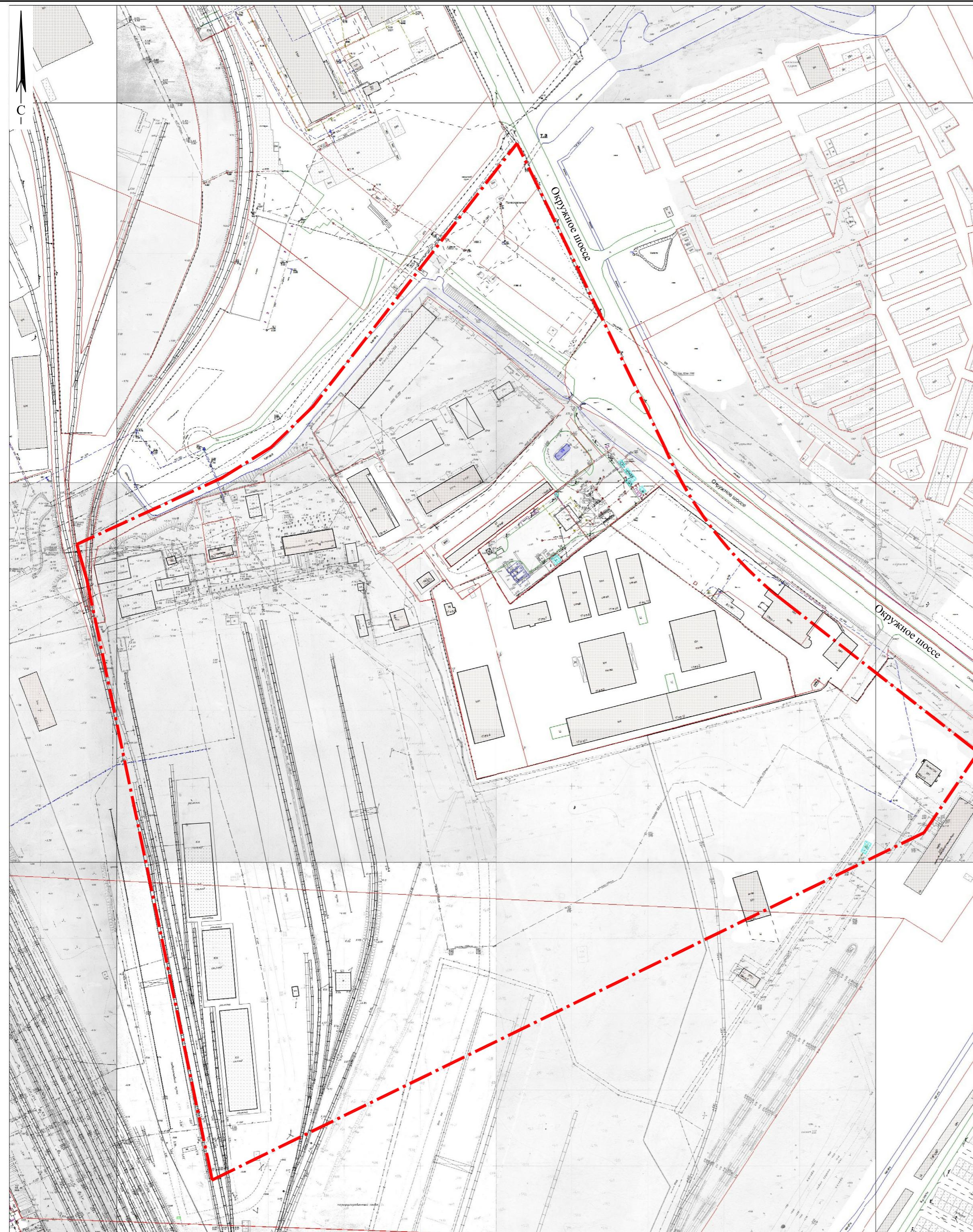
МО "Город Архангельск"

Стадия      Лист      Листов

П      1     

Основной чертеж проекта планировки  
Масштаб 1:2000

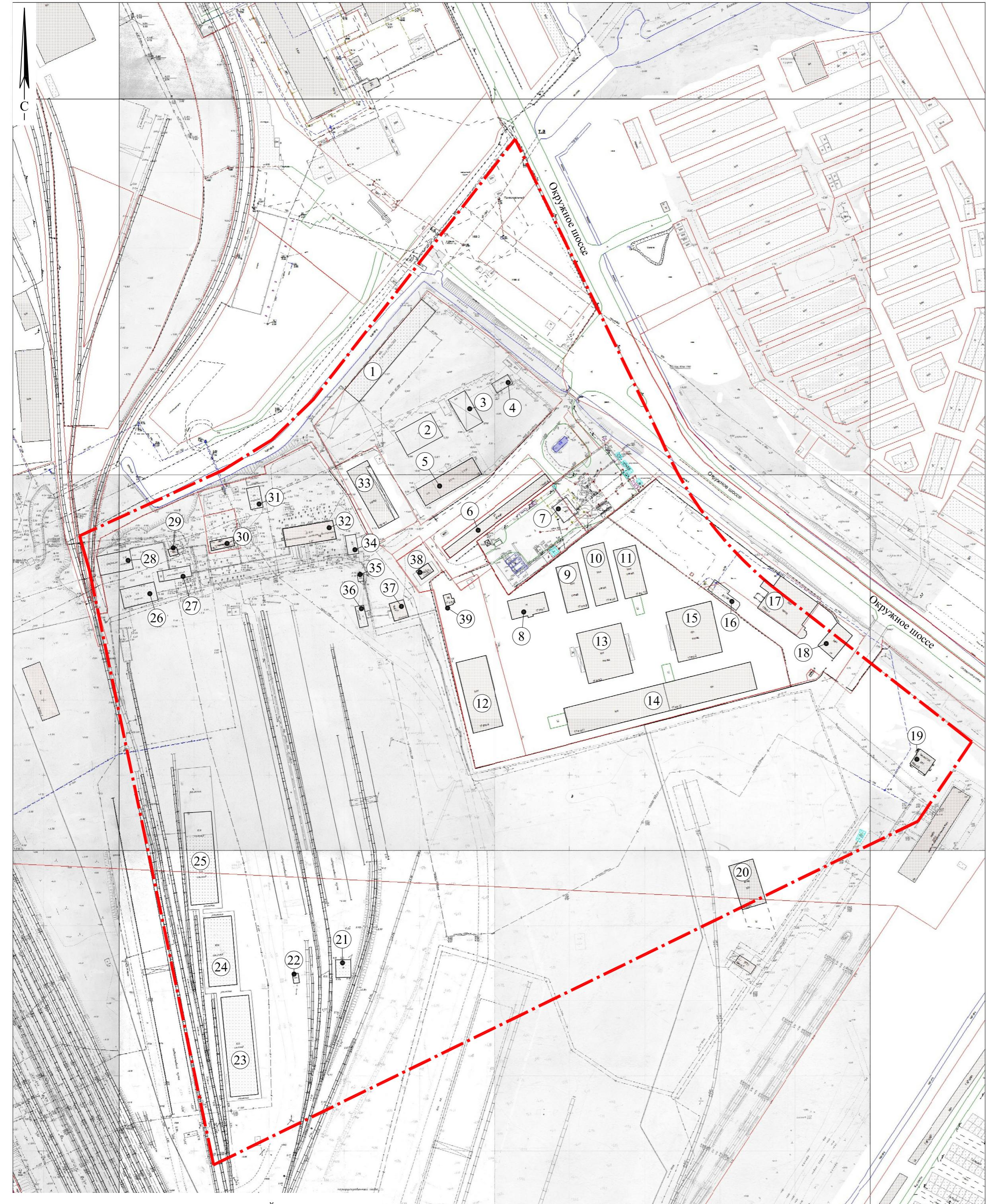
ООО "АКСК"



Условные обозначения:

- границы элемента планировочной структуры (границы разработки проекта планировки территории).

| 18.19 - ППТ.2  |          |      |                |         |          |
|--|----------|------|----------------|---------|----------|
| Проект планировки территории в Октябрьском территориальном округе г. Архангельска в границах Окружного шоссе площадью 20,1503 га |          |      |                |         |          |
| Изм.   | Кол.уч   | Лист | № док.         | Подпись | Дата     |
| Разработ.  | Ершов    |      |                |         | 15.01.20 |
| Проверил   | Пушкина  |      |                |         | 15.01.20 |
| ГИП  | Артемьев |      |                |         | 15.01.20 |
| Нор. контр.  |          |      |                |         |          |
| МО "Город Архангельск"   |          |      | Стадия         | Лист    | Листов   |
|  |          |      | П              | 2       |          |
| Схема расположения элемента<br>планировочной структуры   |          |      | Масштаб 1:2000 |         |          |
|  |          |      | ООО "АКСК"     |         |          |



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

| Номер на плане                          | Наименование и обозначение       | Этажность зданий | Количество квартир |       | Площадь, м <sup>2</sup> |         | Строительный объем, м <sup>3</sup> |         |        |   |   |
|---|----------------------------------|------------------|--------------------|-------|-------------------------|---------|------------------------------------|---------|--------|---|---|
|   |                                  |                  | квартир            |       | застройки               |         |                                    |         |        |   |   |
|   |                                  |                  | здания             | всего | здания                  | всего   |                                    |         |        |   |   |
| <b>Общественные здания и сооружения</b> |                                  |                  |                    |       |                         |         |                                    |         |        |   |   |
| 1                                       | Строение                         | 1                | 1                  | -     | -                       | 987.4   | 987.4                              | 888.7   | 888.7  | - | - |
| 2                                       | Строение                         | 1                | 1                  | -     | -                       | 460.9   | 460.9                              | 414.8   | 414.8  | - | - |
| 3                                       | Строение                         | 1                | 1                  | -     | -                       | 300.8   | 300.8                              | 270.7   | 270.7  | - | - |
| 4                                       | Строение                         | 1                | 1                  | -     | -                       | 86.5    | 86.5                               | 77.9    | 77.9   | - | - |
| 5                                       | Административное здание          | 3                | 1                  | -     | -                       | 537.0   | 537.0                              | 1449.9  | 1449.9 | - | - |
| 6                                       | Гараж                            | 1                | 1                  | -     | -                       | 532.4   | 532.4                              | 479.2   | 479.2  | - | - |
| 7                                       | АЗС                              | 1                | 1                  | -     | -                       | 147.6   | 147.6                              | 132.8   | 132.8  | - | - |
| 8                                       | Магазин                          | 1                | 1                  | -     | -                       | 325.9   | 325.9                              | 293.3   | 293.3  | - | - |
| 9                                       | Склад                            | 1                | 1                  | -     | -                       | 467.1   | 467.1                              | 420.4   | 420.4  | - | - |
| 10                                      | Склад                            | 1                | 1                  | -     | -                       | 601.5   | 601.5                              | 541.4   | 541.4  | - | - |
| 11                                      | Склад                            | 1                | 1                  | -     | -                       | 501.6   | 501.6                              | 451.4   | 451.4  | - | - |
| 12                                      | Склад                            | 1                | 1                  | -     | -                       | 989.5   | 989.5                              | 890.6   | 890.6  | - | - |
| 13                                      | Строение                         | 1                | 1                  | -     | -                       | 1036.0  | 1036.0                             | 932.4   | 932.4  | - | - |
| 14                                      | Административное здание          | 1                | 1                  | -     | -                       | 2397.6  | 2397.6                             | 2157.8  | 2157.8 | - | - |
| 15                                      | Строение                         | 1                | 1                  | -     | -                       | 1052.8  | 1052.8                             | 947.5   | 947.5  | - | - |
| 16                                      | Строение                         | 2                | 1                  | -     | -                       | 161.9   | 161.9                              | 291.4   | 291.4  | - | - |
| 17                                      | Автосервис                       | 2                | 1                  | -     | -                       | 881.3   | 881.3                              | 1586.3  | 1586.3 | - | - |
| 18                                      | Строение                         | 1                | 1                  | -     | -                       | 269.9   | 269.9                              | 242.9   | 242.9  | - | - |
| 19                                      | Строение                         | 1                | 1                  | -     | -                       | 152.3   | 152.3                              | 137.1   | 137.1  | - | - |
| 20                                      | Строение                         | 1                | 1                  | -     | -                       | 510.5   | 510.5                              | 459.5   | 459.5  | - | - |
| 21                                      | Строение                         | 1                | 1                  | -     | -                       | 118.6   | 118.6                              | 106.7   | 106.7  | - | - |
| 22                                      | Строение                         | 1                | 1                  | -     | -                       | 24.7    | 24.7                               | 22.2    | 22.2   | - | - |
| 23                                      | Строение                         | 1                | 1                  | -     | -                       | 1227.8  | 1227.8                             | 1105.0  | 1105.0 | - | - |
| 24                                      | Строение                         | 1                | 1                  | -     | -                       | 850.0   | 850.0                              | 765.0   | 765.0  | - | - |
| 25                                      | Строение                         | 1                | 1                  | -     | -                       | 1123.2  | 1123.2                             | 1010.9  | 1010.9 | - | - |
| 26                                      | Строение                         | 1                | 1                  | -     | -                       | 293.5   | 293.5                              | 264.2   | 264.2  | - | - |
| 27                                      | Строение                         | 1                | 1                  | -     | -                       | 156.1   | 156.1                              | 140.5   | 140.5  | - | - |
| 28                                      | Строение                         | 1                | 1                  | -     | -                       | 290.5   | 290.5                              | 261.5   | 261.5  | - | - |
| 29                                      | Строение                         | 1                | 1                  | -     | -                       | 27.9    | 27.9                               | 25.1    | 25.1   | - | - |
| 30                                      | Строение                         | 1                | 1                  | -     | -                       | 94.9    | 94.9                               | 85.4    | 85.4   | - | - |
| 31                                      | Строение                         | 1                | 1                  | -     | -                       | 122.2   | 122.2                              | 110.0   | 110.0  | - | - |
| 32                                      | Строение                         | 1                | 2                  | -     | -                       | 421.6   | 421.6                              | 379.4   | 379.4  | - | - |
| 33                                      | Склад                            | 1                | 1                  | -     | -                       | 668.1   | 668.1                              | 601.3   | 601.3  | - | - |
| 34                                      | Строение                         | 1                | 1                  | -     | -                       | 93.6    | 93.6                               | 84.2    | 84.2   | - | - |
| 35                                      | Канализационная насосная станция | 1                | 1                  | -     | -                       | 17.8    | 17.8                               | 16.0    | 16.0   | - | - |
| 36                                      | Строение                         | 1                | 1                  | -     | -                       | 83.9    | 83.9                               | 75.5    | 75.5   | - | - |
| 37                                      | Котельная                        | 1                | 1                  | -     | -                       | 118.9   | 118.9                              | 107.0   | 107.0  | - | - |
| 38                                      | Административное здание          | 1                | 1                  | -     | -                       | 64.9    | 64.9                               | 58.4    | 58.4   | - | - |
| 39                                      | Строение                         | 1                | 1                  | -     | -                       | 42.2    | 42.2                               | 38.0    | 38.0   | - | - |
| Итого                                   |                                  |                  | 40                 |       |                         | 18240.9 |                                    | 18322.3 |        |   |   |

18.19 - ППТ.2

Проект планировки территории в Октябрьском территориальном округе г. Архангельска в границах Окружного шоссе площадью 20,1503 га

МО "Город Архангельск"

Стадия

П

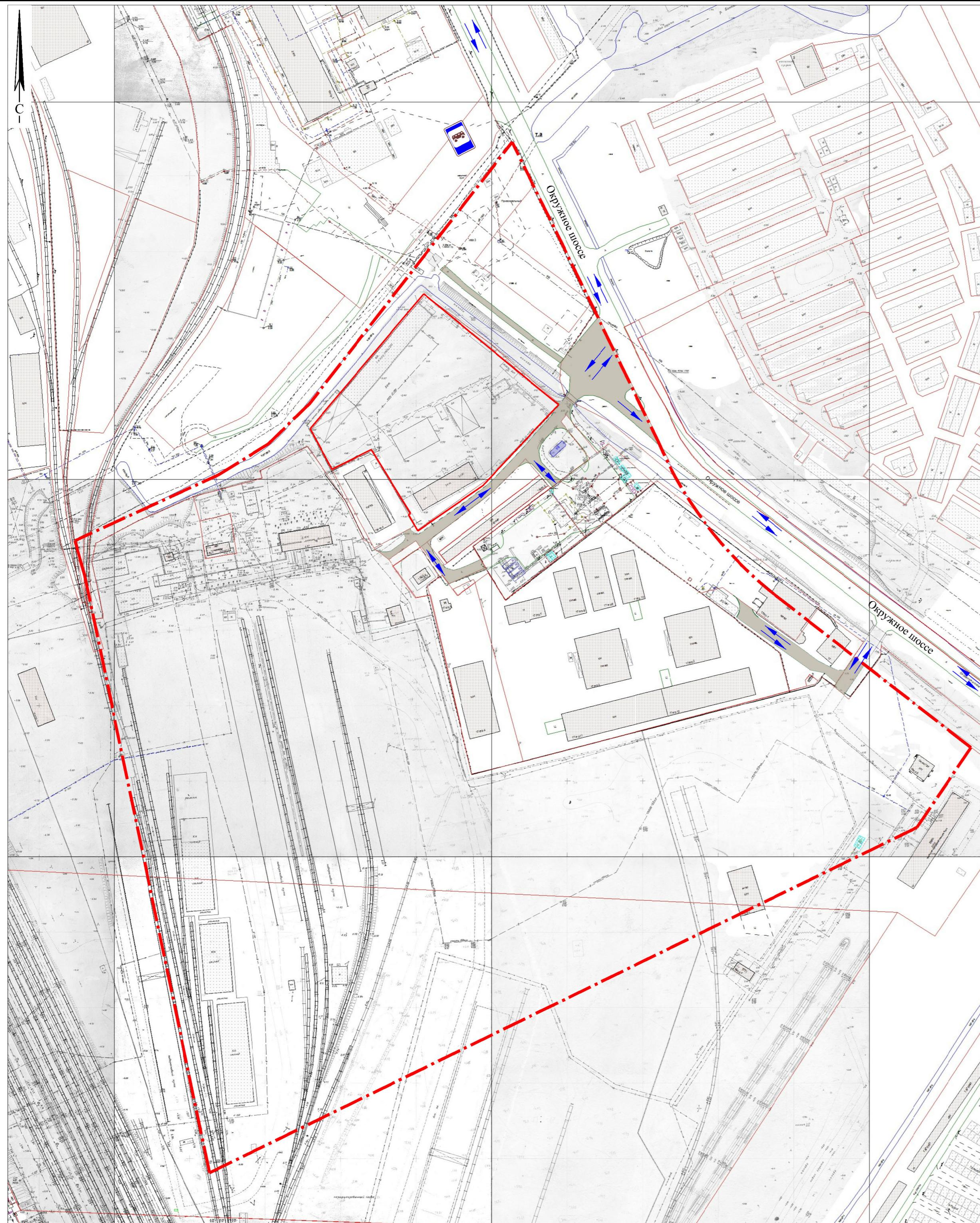
Лист

Листов

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории  
Масштаб 1:2000

ООО "АКСК"

|             |          |      |        |         |          |
|-------------|----------|------|--------|---------|----------|
| Изм.        | Кол.уч   | Лист | № док. | Подпись | Дата     |
| Разработ.   | Ершов    |      |        |         | 15.01.20 |
| Проверил    | Пушкина  |      |        |         | 15.01.20 |
| ГИП         | Артемьев |      |        |         | 15.01.20 |
| Нор. контр. |          |      |        |         |          |



| УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ: |          |  |
|-----------------------|----------|--|
| Существ.              | Проектн. | Наименование   |
|                       |          | Граница разработки проекта планировки  |
|                       |          | Улицы промышленных и коммунально-складских территорий                                    |
|                       |          | Направление движения транспорта  |
|                       |          | Остановка общественного транспорта "пос. Силикатный":<br>Маршруты автобуса - 81, 83, 88. |

18.19 - ППТ.2

|             |          |      |          |         |      |
|-------------|----------|------|----------|---------|------|
| Изм.        | Кол.уч   | Лист | № док.   | Подпись | Дата |
| Разработ.   | Ершов    |      | 15.01.20 |         |      |
| Проверил    | Пушкина  |      | 15.01.20 |         |      |
| ГИП         | Артемьев |      | 15.01.20 |         |      |
| Нор. контр. |          |      |          |         |      |

МО "Город Архангельск"

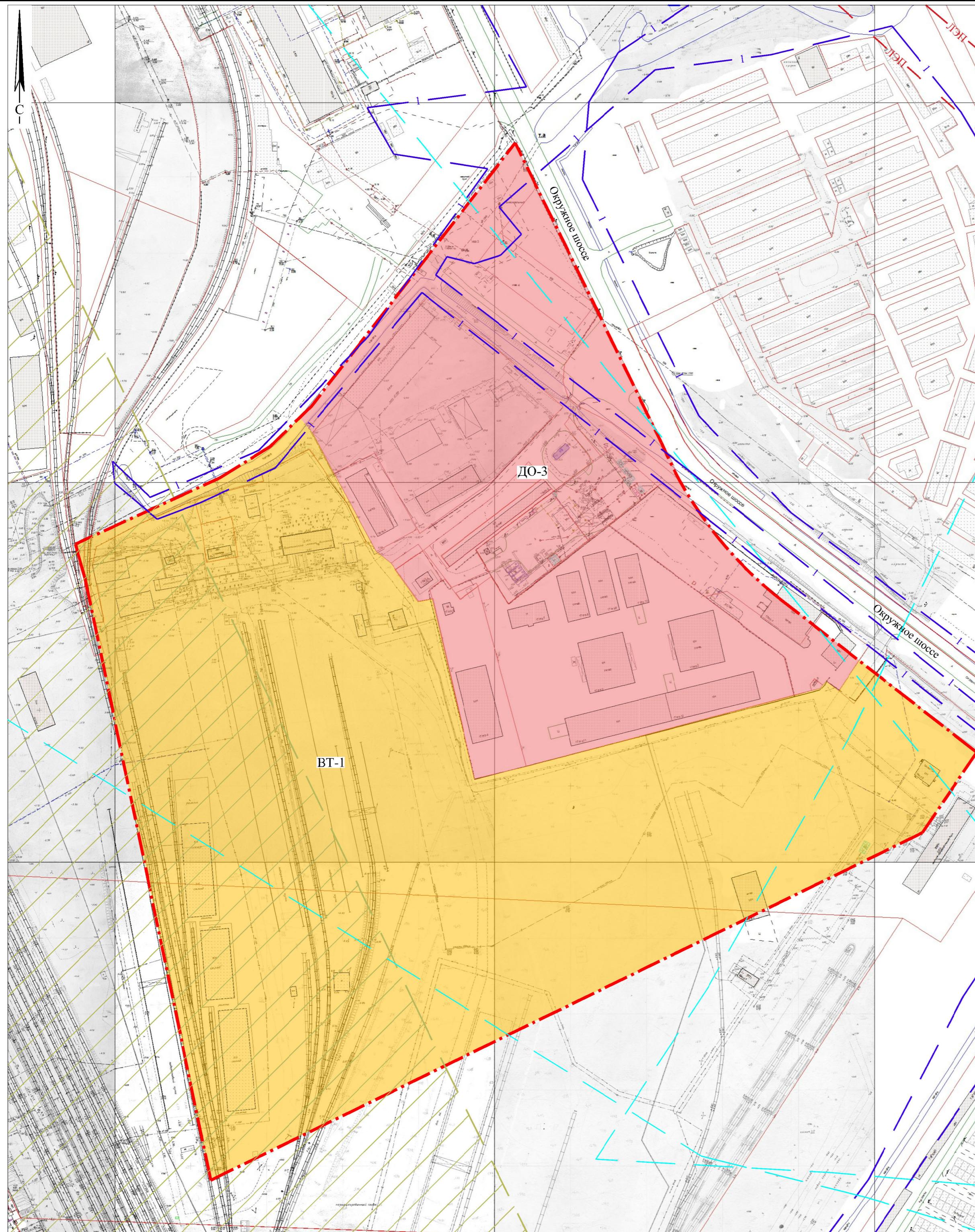
Стадия      Лист      Листов

П      4     

Схема организации улично-дорожной сети,  
движения транспорта  
Масштаб 1:2000

ООО "АКСК"

Проект планировки территории в Октябрьском территориальном округе г. Архангельска в границах Окружного шоссе площадью 20,1503 га



| Условные обозначения |   |
|----------------------|---|
| На плане             | Наименование  |
|                      | Границы элемента планировочной структуры (границы разработки проекта планировки территории) |
|                      | Зона общественно-деловой застройки  |
|                      | Зона железнодорожного транспорта  |
|                      | Санитарный разрыв от железнодорожных путей  |
|                      | Охранная зона воздушных линий электропередачи   |
|                      | Граница затопления  |
|                      | Граница 3 пояса санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения |

18.19 - ППТ.2

Проект планировки территории в Октябрьском территориальном округе г. Архангельска в границах Окружного шоссе площадью 20,1503 га

| Изм.        | Кол.уч   | Лист | № док. | Подпись | Дата     |
|-------------|----------|------|--------|---------|----------|
| Разработ.   | Ершов    |      |        |         | 15.01.20 |
| Проверил    | Пушкина  |      |        |         | 15.01.20 |
| ГИП         | Артемьев |      |        |         | 15.01.20 |
| Нор. контр. |          |      |        |         |          |

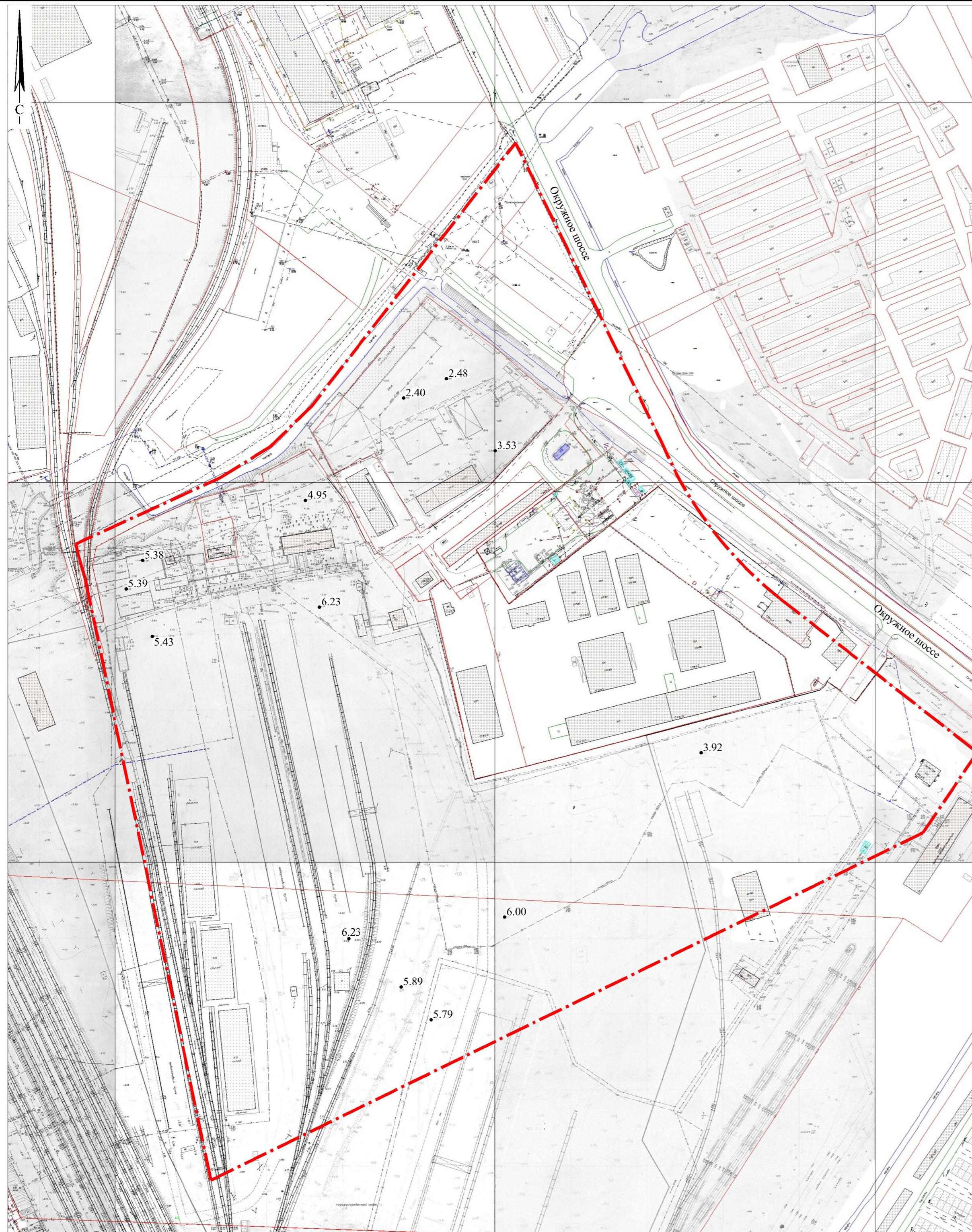
МО "Город Архангельск"

Стадия      Лист      Листов

П      5     

Схема границ зон с особыми условиями использования территории  
Масштаб 1:2000

ООО "АКСК"



- границы элемента планировочной структуры  
(границы разработки проекта планировки территории);  
4.86 - проектная отметка рельефа.

#### 18.19 - ППТ.2

Проект планировки территории в Октябрьском территориальном округе г. Архангельска в границах Окружного шоссе площадью 20,1503 га

| Изм.        | Кол.уч   | Лист | № док. | Подпись | Дата     |
|-------------|----------|------|--------|---------|----------|
| Разработ.   | Ершов    |      |        |         | 15.01.20 |
| Проверил    | Пушкина  |      |        |         | 15.01.20 |
| ГИП         | Артемьев |      |        |         | 15.01.20 |
| Нор. контр. |          |      |        |         |          |

МО "Город Архангельск" Стадия Лист Листов  
П 6

Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории  
Масштаб 1:2000  
ООО "АКСК"